

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТОРГОВЕЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ВІННИЦЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ ІНСТИТУТ  
Кафедра обліку та оподаткування**

**СИЛАБУС**

**ОЦІНЮВАННЯ ТА ОБЛІК МАЙНА В МАТЕРІАЛЬНІЙ ФОРМІ  
ASSESSMENT AND ACCOUNTING OF TANGIBLE PROPERTY**

<b>Інформація про викладача</b>	
Викладач(-і)	Кудирко Олена Михайлівна
Науковий ступінь	кандидат економічних наук
Вчене звання	доцент
Посада	доцент
Адреса кафедри	Театральна, 21
Контактний телефон	(0432) 55-04-24
E-mail:	lena-kydurko@ukr.net
Електронна сторінка курсу в системі дистанційного навчання	<a href="http://sun.vtei.com.ua/course/view.php?id=1704">http://sun.vtei.com.ua/course/view.php?id=1704</a>
<b>Інформація про дисципліну</b>	
Освітній ступінь	-
Галузь знань	Для всіх галузей знань
Спеціальність	Для всіх спеціальностей
Освітня програма	Для всіх освітніх програм
Навчальний рік	2022-2023
Семестр	
Факультет	
Курс	
Групи	
Анотація курсу	Вивчення дисципліни «Оцінювання та облік майна в матеріальній формі» спрямоване на оволодіння здобувачами теоретико-методологічних засад та набуття практичних навичок, щодо сутності оцінки, що здійснюється на визначених наукових принципах та методологічній базі, і є сполученням математичних методів та суб'єктивних міркувань оцінювача.
Мова викладання	Українська мова
<b>Місце дисципліни в освітній програмі</b>	
Освітня програма	-
Перелік загальних та фахових компетентностей	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Здатність застосовувати теоретичні, методичні і практичні підходи щодо оцінки майна суб'єкта господарювання.</li> <li>- Здатність застосовувати методи і методики проведення оцінки майна суб'єкта господарювання.</li> <li>- Здатність формулювати завдання, удосконалювати методики та впроваджувати сучасні методи оцінки майна суб'єкта господарювання.</li> <li>- Здатність до вивчення міжнародного досвіду проведення оціночної діяльності та імплементувати їх у професійну оціночну практику.</li> <li>- Здатність використовувати набуті практичні навички з організації, планування та виконання оцінки майна суб'єкта господарювання;</li> <li>- Здатність узагальнювати результати оцінки майна суб'єкта господарювання.</li> </ul>

Перелік програмних результатів навчання	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Знати сутність, функції та призначення оціночної діяльності;</li> <li>– Знати основну нормативну документацію, яка регулює оціночну діяльність в Україні, необхідність та суть державного регулювання оціночної діяльності та основні його напрями.</li> <li>– Розуміти функції грошей у часі.</li> <li>– Знати порядок визначення поточної вартості.</li> <li>– Застосовувати набуті методи проведення оцінки майна суб'єкта господарювання.</li> <li>– Знати принципи оцінки землі, поняття земельної власності та основні елементи, що формують вартість землі.</li> <li>– Знати специфіку ринку нерухомості, його місце в економічній системі.</li> </ul>
Пререквізити дисципліни (що треба знати, з чим ознайомитися студенту перед вивченням дисципліни)	-

### Тематичний план та оцінювання результатів навчання

	Назва теми	Кількість годин			Форми контролю	
		Усього годин / кредитів	з них			
			лекції	практичні/ лабораторні заняття		самостійна робота студентів
Тематичний план (схема вивчення курсу)	Тема 1. Сутність і загальні засади оціночної діяльності	15	2	2	11	УО, ПО, СУН
	Тема 2. Регулювання оціночної діяльності	16	2	2	12	УО, ПО, ІЗ, СУН
	Тема 3. Організація оціночної діяльності	15	2	2	11	УО, ПО, СУН, ІЗ
	Тема 4. Загальні засади оцінювання майна та майнових прав	19	4	4	11	УО, ПО, СУН, ІЗ
	Тема 5. Підходи та методи оцінювання майна та майнових прав	19	4	4	11	УО, ПО, СУН, ІЗ
	Тема 6. Експертна грошова оцінка нерухомості	19	4	4	11	УО, ПО, СУН, ІЗ
	Тема 7. Експертна грошова оцінка земельних поліпшень	19	4	4	11	УО, ПО, ІЗ, СУН
	Тема 8. Експертна грошова оцінка земельних ділянок	19	4	4	11	УО, ПО, СУН
	Тема 9. Експертна грошова оцінка колісних транспортних засобів	19	4	4	11	УО, ПО, СУН
	Тема 10. Звіт про оцінку майна та майнових прав	20	4	4	12	УО, ПО, СУН
	<b>Разом</b>	<b>180/6</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>112</b>	
<b>Підсумковий контроль-екзамен</b>						
<b>Умовні позначення:</b> УО – усне опитування; ПО – письмове опитування; ІЗ – індивідуальне завдання; СУН – система управління навчанням Moodle.						
Поточний контроль / критерії оцінювання	<b>1. За кожне практичне/лабораторне заняття – 4 бали</b> (17 занять *4 бали) = 68 балів  <b>2. Самостійна робота студента – 32 бали</b> <b>Разом за семестр - 100 балів.</b>					



	<p><b>На практичному занятті оцінюються:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відповіді здобувачів - 1 бал</li> <li>- участь у дискусіях –1 бал</li> <li>- розв’язування задач/ситуацій, правильність розрахунків – 1 бал</li> <li>- доповіді на визначену тематику – 1 бал</li> </ul> <p><b>Оцінювання самостійної роботи:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- підготовка наукових статей, наукових публікацій та участь з доповідями у студентських конференціях і семінарах – 12 балів;</li> <li>- робота в системі дистанційної освіти MOODLE – 10 балів</li> <li>- робота в системі дистанційної освіти на платформі Prometheus або іншій – 10 балів</li> </ul> <p>Здобувачі вищої освіти, які повністю виконували програму дисципліни та набрали 75 і більше балів, отримують підсумкову оцінку без опитування чи виконання екзаменаційного завдання (Наказ «Про внесення змін до форми підсумкового контролю знань здобувачів вищої освіти»).</p> <p>Здобувач вищої освіти, який не погоджується з оцінкою, отриманою під час підсумкового (семестрового) контролю, має право звернутися із проханням переглянути оцінку, одержану на екзамені (Положення «Про апеляцію результатів підсумкового контролю знань студентів ВТЕІ КНТЕУ» <a href="http://www.vtei.com.ua/doc/2019/ud/pol/ap_rez.pdf">http://www.vtei.com.ua/doc/2019/ud/pol/ap_rez.pdf</a>)</p> <p>Результат виконання екзаменаційних завдань оцінюється з урахуванням результатів у співвідношення 80:20, де 80 – максимальна оцінка за виконання екзаменаційного завдання, 20 – результат поточної успішності відповідно до шкали переведення поточної роботи для врахування її при підсумковій оцінці.</p>
<p>Основні літературні та інформаційні джерела</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ганечко І. Г. Оцінка майна підприємства : опорний конспект лекцій. Київ : КНТЕУ, 2016. 106 с.</li> <li>2. Вівчар О. І. Оцінка вартості майна та бізнесу. Практикум. Тернопіль: ФО-П Шпак В.Б. 2017. 57 с.</li> <li>3. Супрун С. Д. Оцінка майна підприємства : опорний конспект лекцій / С. Д. Супрун. Вінниця: Видавничо-редакційний відділ ВТЕІ КНТЕУ, 2017. 89 с. Режим доступу: <a href="http://10.0.2.150/docs/2017/147_2017/Otsinka_maina_pidpriemstva_OKL.pdf">http://10.0.2.150/docs/2017/147_2017/Otsinka_maina_pidpriemstva_OKL.pdf</a>.</li> <li>4. Храпкіна В. В. Оцінка бізнесу: Навч. посіб. Київ, 2015. 320 с.</li> </ol>
<b>Політика дисципліни</b>	
<p>Організація навчання</p>	<p>Порядок відвідування лекційних і практичних занять, поведінку в аудиторії, взаємовідносин та дій здобувача вищої освіти, виконання практичних завдань та самостійної роботи регулюється Положенням «Про організацію освітнього процесу здобувачів вищої освіти у ВТЕІ КНТЕУ» (<a href="http://www.vtei.com.ua/doc/2020/pol/pol_org.pdf">http://www.vtei.com.ua/doc/2020/pol/pol_org.pdf</a>), Положенням «Про самостійну роботу студентів ВТЕІ КНТЕУ» (<a href="http://www.vtei.com.ua/doc/2019/ud/pol/9.pdf">http://www.vtei.com.ua/doc/2019/ud/pol/9.pdf</a>), Етичним кодексом здобувача вищої освіти ВТЕІ КНТЕУ та Правилами внутрішнього розпорядку.</p> <p>Відвідування пар проводиться відповідно до затвердженого розкладу занять груп.</p>
<p>Відпрацювання пропусків занять</p>	<p>Пропущені лекційні та практичні заняття здобувач вищої освіти повинен відпрацювати під час індивідуально-консультативної роботи з викладачем кожного робочого понеділка з 12:00 по 14:00.</p> <p>Відпрацювання пропущених занять відбувається в усній формі або через виконання ситуаційних завдань, наведених у системі дистанційного навчання MOODLE, з курсу «Оцінювання та облік майна в матеріальній формі» із проведенням усної співбесіди, тестування для застосування рівня засвоєння дисципліни здобувачем вищої освіти.</p>
<p>Допуск до підсумкового контролю</p>	<p>У разі, якщо здобувач вищої освіти бажає поліпшити свою оцінку, або не набрав 75 балів, він складає екзамен з усієї програми навчальної дисципліни у вигляді письмового опитування знань згідно завдань встановленого зразка.</p> <p>Результат виконання екзаменаційних завдань оцінюється з урахуванням</p>

	результатів у співвідношенні 80:20, де 80 – максимальна оцінка за виконання екзаменаційного завдання, 20 – результат поточної успішності відповідно до шкали переведу поточної роботи для врахування її при підсумковій оцінці. До підсумкового контролю допускаються здобувачі вищої освіти, які виконали програму дисципліни і набрали 35 балів (Наказ «Про внесення змін до форми підсумкового контролю знань здобувачів вищої освіти»).
Академічна доброчесність	Основні принципи дотримання академічної доброчесності, затвердження чесності та етичних цінностей здобувачами вищої освіти регулюється п. 3-5, 7-10 Положення «Про дотримання академічної доброчесності педагогічними та науково-педагогічними працівниками та здобувачами освіти ВТЕІ КНТЕУ» ( <a href="http://www.vtei.com.ua/doc/2019/ud/pol/pol_akad_dobr.pdf">http://www.vtei.com.ua/doc/2019/ud/pol/pol_akad_dobr.pdf</a> )
Інші складові політики дисципліни	

Затверджено на засіданні кафедри протокол № 17 від 26.11.2021

Науково-педагогічний працівник



Олена КУДИРКО

Завідувач кафедри



Ганна ДАЦЕНКО